

Dohoda

o ukončení platnosti zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy vrátane jej Dodatku č. 1

uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku, §§ 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so zákonom č.229/91 Zb. v znení neskorších predpisov o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 277/25032021 zo dňa 25.03.2021

Článok I. Účastníci Dohody

1. Prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou

Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Zastúpená: Bc. Ing. Kristína Fridriková, starostka obce

IČO: 00308 897 , DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s. Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej ako "Prenajímateľ"/

a

2. Nájomca: Nájomca: Peter Németh

Pod Záhradami 602, 941 31 Dvory nad Žitavou

Miesto podnikania: Pod záhradami 1728/60, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 46159860, Číslo živnostenského registra: 440-30133 Okresný úrad Nové Zámky

/ďalej ako Nájomca/

Čl. II. Predmet Dohody

Na základe žiadosti Nájomcu zúčastnené strany sa dohodli o ukončení platnosti Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dvory nad Žitavou zo dňa 13.04.2021 vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.10.2023, predmetom ktorých bol ½ podiel na pozemkoch uvedených v prílohe č. 1 k tejto Dohode celkovej výmery 34 910 m².

Čl. III. Termín ukončenia platnosti Zmluvy vrátane Dodatku č. 1

Na základe vzájomnej dohody zúčastnených strán doba platnosti Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy zo dňa 13.04.2021 a jej Dodatku č.1. zo dňa 26.10.2023 končí ku dňu 31.12.2024.

Ku dňu podpísania tejto Dohody všetky splatné záväzky Nájomcu vyplývajúce z nájmu poľnohospodárskej pôdy sú uhradené.

Čl. IV. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení prostredníctvom web-sídla prenajímateľa www.dvory.sk.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Dvory nad Žitavou :

Prenajímateľ:

.....

Bc. Ing. Kristína Fridrikov

Starostka obce

Nájomca: *LN*

.....

Peter Németh

Príloha č. 1 k Dohode o ukončení platnosti Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy

	Druh pozemku Celá výmera	podiel	Celá výmera podielu	Predmet nájmu ½ z celkovej výmery
LV3065- E KN 6321	Orná pôda 12132 m ²	90/360	3 033m ²	1 516,5 m ²
LV5878- E KN 6322	TTP 2 021m ²	90/360	505,24m ²	252,62 m ²
LV3065- E KN 6323	Orná pôda 18 760 m ²	90/360	4 689,99m ²	2 344,99m ²
LV1- E KN 6325/1	TTP 734 m ²	1/1	734 m ²	367m ²
LV1 E KN 6326/1	Orná pôda 2 284m ²	1/1	2 284 m ²	1 142 m ²
LV1 E KN 6376/2	Orná pôda 3 291 m ²	1/1	3 291 m ²	1 645,50m ²
LV1 E KN 6377/2	TTP 352m ²	1/1	352 m ²	176 m ²
LV 1 E KN 6378/2	Orná pôda 2086m ²	1/1	2 086 m ²	1 043m ²
LV1 E KN 7257	Orná pôda 4 773m ²	1/1	4 773 m ²	2 386,5 m ²
				SPOLU:
				10 874,11m ²

PK vložka č.	Druh pozemku Celá výmera	podiel	Celá výmera podielu	Predmet nájmu ½ z celej výmery
301	4830m ² -orná pôda	1/1	4830m ²	2 415 m ²
951	43 243 m ² – orná pôda	1/1	43 243 m ²	21 621,5m ²
Celková výmera n PK vločkách:				24 036,5 m ²

Celková výmera prenajatých pozemkov (LV+PK vložky) spolu činí

zaokrúhlene na celé m² :

34 910 m²